

PEYCIBEAU – CONDITIONS DE LOCATION 2013

RESERVATION, VERSEMENT D'ARRHES

1. Un versement de 50 % du total de la location sera payable d'avance au moment de la réservation, et le solde 2 mois avant le jour d'arrivée. Si ces dates de paiement ne sont pas respectées, les arrhes peuvent être retenues comme pénalité, suite au préjudice encouru. Après réception des arrhes et des conditions de location signées, une confirmation de réservation sera délivrée comme acceptation du contrat de location. Nous nous réservons le droit de refuser toute réservation.
2. Si la réservation est faite moins de 60 jours avant la date d'arrivée, ensuite, le coût total de la location est dû au moment de la réservation.
3. Les arrhes et les paiements peuvent être faits par chèque ou virement bancaire, en livres sterling vers notre compte en Angleterre ou en Euros vers notre compte en France. Nous acceptons également les règlements par PayPal. Les virements Internationaux et les paiements Internationaux par Paypal ont une charge supplémentaire de 5.5% - ce montant est à payer par le client au moment du règlement. Nous n'acceptons pas les cartes de crédit.
4. Les détails de la propriété, donnés par les descriptions et les photographies, sont aussi précis que possible, et n'ont pas été déformés. Si les clients veulent plus de renseignements sur les détails du logement, on répondra avec un maximum de justesse. Cependant, si vous arrivez à la propriété et que pour une raison personnelle, dégoût ou désapprobation, vous décidez de ne pas rester, ensuite, la totalité du paiement sera perdue, dû au fait que cette période aurait pu être louée avec succès à quelqu'un d'autre. Si les clients ont des réclamations à faire sur la qualité de la propriété, celles-ci doivent être exprimées aussi vite que possible après l'arrivée dans les lieux, ainsi nous pouvons y remédier immédiatement.

DEPOT DE GARANTIE

5. Un dépôt de garantie, pour tout dommage ou casse, sera exigé, en espèces, à l'arrivée. Celui-ci sera rendu à votre départ, déduction faite de tout remboursement pour casse ou dommages.

Petite maison :	100 €
Maison principale :	500 €
Grande maison :	650 €

6. Il y aura un dépôt de garantie supplémentaire de 500 € pour les clients de la Grande Maison ou la Maison Principale s'ils veulent utiliser la table de billard. Cette table est à la disposition des adultes responsables ou/et les adolescents sous la responsabilité des adultes.

ASSURANCE

7. Les locataires de la grande maison ou de la maison principale (en juillet et août) sont informés de prendre une assurance complémentaire pour couvrir les frais d'une annulation ou de sérieux dommages accidentels sur la propriété, qui pourraient se produire durant leur

séjour, même si une assurance a été contractée par le propriétaire pour des dommages accidentels.

ANNULATION

8. Les annulations doivent se faire par écrit :

- 180 jours avant le début de la location : la totalité des arrhes remboursée ;
- entre 60 et 180 jours : 50 % des arrhes remboursées ;
- entre 1 et 60 jours : pas de remboursement des arrhes ou du solde de la location.

9. Cependant, dans le cas de circonstances imprévisibles, hors de notre contrôle, nous nous réservons le droit d'annuler votre réservation à tout moment avant le début de la location, avec un remboursement complet de l'argent versé. Notre responsabilité sera limitée seulement à la location de ce logement, et nous n'acceptons pas de responsabilité propre pour tout coût ou pertes contractées à vos dépens.

ELECTRICITE ET GAZ

10. Les dépenses de gaz sont incluses dans le prix de la location.

11. Les dépenses d'électricité sont incluses dans le prix de la location, mais nous demandons à nos clients d'être modérés dans leur utilisation pour la sauvegarde de l'environnement.

12. Nous avons chiffré pour une utilisation raisonnable en électricité durant vos vacances, 50€ par semaine sont inclus dans la location de la Grande Maison ou la Maison Principale. Il y aura des frais supplémentaires, suivant tarification d'EDF, pour un usage excessif. Nous sommes malheureusement obligé d'introduire cette clause à cause de certains clients qui ne respectent pas l'énergie et qui, par exemple, laissent la climatisation des chambres en marche toute la journée sans fermer ni les volets, ni les rideaux et parfois même les fenêtres pendant les périodes de forte chaleur !

CHAUFFAGE

13. Pendant les périodes de moyenne et basse saison, si le chauffage est nécessaire dans la Petite Maison, il y aura un forfait supplémentaire de 50 €par semaine.

ARRIVEE

14. La propriété sera disponible à 16 h 00 le jour de l'arrivée.

15. Nous vous demandons de nous contacter quelques jours avant votre arrivée pour nous avertir de votre heure approximative d'arrivée à la propriété.

16. Un numéro de téléphone portable (en marche pendant votre trajet) est aussi essentiel, en cas de besoin de contacter les clients pour une urgence.

DEPART

17. La propriété doit être libre à 10 h 00 du matin, le jour du départ, et laissée dans un état de propreté raisonnable.

18. Tout meuble ou tout objet bougé pendant votre séjour, doit être remis à sa place, avant de partir.

NOMBRE DE PERSONNES

19. Le maximum de couchages pour la grande maison et la maisonnette inclus, avec les sofas et les lits d'enfants est de 20.

20. Le maximum de couchages dans la maison principale, avec les sofas et les lits d'enfants est de 15.

21. Le maximum de couchages pour la maisonnette, avec les sofas et les lits d'enfants est de 6.

CES NOMBRES NE DOIVENT PAS ETRE DEPASSES.

LES ENFANTS

22. Les jeunes enfants sont les bienvenus, mais nous nous réservons le droit d'augmenter le dépôt de garantie pour les casses et dommages occasionnés.

23. Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs parents ou gardiens.

RESPONSABILITE

24. S'il vous plaît, faites très attention à votre responsabilité pour vous-même et tout le groupe. Nous n'acceptons aucune responsabilité personnelle pour toute blessure, perte ou dommage, pour vous ou un membre de votre groupe. Nous vous recommandons fortement d'avoir une assurance vacances contre les accidents, vols et blessures personnelles.

25. S'il vous plaît, assurez-vous que la propriété soit bien fermée à clef quand vous vous absentez. Nous ne pouvons pas accepter de responsabilité propre pour tout dommage, pertes conséquentes dus à des vols.

PISCINE

26. La piscine a une alarme installée, comme prévue par la loi, mais s'il vous plaît, faites très attention à l'intérieur et autour de la piscine. Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs parents ou gardiens.

27. Aucun verre ne doit être emmené autour du domaine immédiat de la piscine.
28. Si un comportement inadapté est employé autour de la piscine, et si celui-ci peut causer des blessures à vous-même ou être un danger pour les autres, nous nous réservons le droit d'interdire cette personne ou le groupe à utiliser la piscine.
29. La piscine ne peut pas être utilisée quand le nettoyage est en marche, car ceci pourrait causer un sérieux danger. Il n'y a pas d'exception à cette règle.

LITERIE

30. Un jeu de draps est fourni pour chaque lit, y compris les lits canapés et le petit lit.
31. Toutes les serviettes de toilette sont fournies, y compris les serviettes de la piscine.
32. Pour les clients qui restent plus d'une semaine, à mi-séjour, un nettoyage et un changement complet des draps et des serviettes de toilette est prévu et ceci, inclus dans le prix de la location.
33. Veuillez noter qu'il y aura un seul jeu de draps par lit et un jeu de serviettes par personne et par semaine. Si vos invités changent en mi-semaine, vous devrez fournir votre propre linge ou utiliser le lave-linge.

DIVERS

34. **Les chiens ou les animaux domestiques ne sont pas autorisés.** La non observation de cette clause pourrait occasionner un refus d'accès à votre location.
35. Fumer est interdit à l'intérieur de la propriété. S'il vous plait, assurez-vous que les mégots soient jetés à la poubelle et non laissés dans le jardin.
36. Le barbecue et le four à pain doivent être nettoyés complètement après chaque utilisation.

S'il vous plaît, veuillez apposer votre signature ci-dessous, après avoir lu et accepté les présentes conditions de location.

Nous sommes impatients de vous accueillir à Pycibeau pour vos vacances.

Signature

Nom

Date